

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: intervento di efficientamento energetico e miglioramento sismico dell'immobile sito in Torre del Greco alla Via Delle Forze Armate n. 15 - Parco Bonanno.

Il fabbricato oggetto degli interventi a farsi è costituito da una struttura intelaiata in calcestruzzo armato con rompagnature a cassa vuota di 36 cm di spessore e copertura piana. Gli infissi esterni sono in gran parte ancora quelli originari in legno con vetro singolo e avvolgibili in cassonetto non isolato. Gli impianti termici di riscaldamento sono costituiti da caldaie autonome a gas. In tali condizioni il fabbricato è caratterizzato, ovviamente, da una classe energetica molto bassa. Il fabbricato presenta uno stato avanzato stato di degrado di parete dell'organismo strutturale a vista e in particolare degli aggetti.

Lo scopo dell'intervento è quello di migliorare, compatibilmente con i limiti della ristrutturazione, il miglioramento sismico e il comportamento energetico dell'edificio mediante un insieme sistematico di interventi.

In tale ottica è stato progettato un intervento che prevede l'esecuzione di opere di miglioramento sismico con confinamenti a travi, pilastri e mensole con interventi locali in pultruso, calandratura metallica di nodi strutturali e opere di placcaggio per l'antiribaltamento dei rompagni che costituiscono facciate e prospetti locali dell'edificio residenziale.

Si prevede inoltre il miglioramento delle caratteristiche di trasmittanza termica dell'involucro mediante la realizzazione di un cappotto termico sull'intera superficie delle rompagnature disperdenti del fabbricato e delle coperture, la sostituzione di tutti gli infissi esterni non conformi alle attuali caratteristiche termiche, compresi i cassonetti degli avvolgibili e la sostituzione delle caldaie autonome autonome con impianti ad alta efficienza energetica.

Tutti gli interventi sono progettati in modo da rispondere alle attuali normative attinenti al contenimento dei consumi energetici ed al superamento dei vincoli imposti dal Decreto Legge n. 34 del 2020, e successive modifiche e integrazioni, per l'accesso al Superbonus 110%.

Torre del Greco 24 novembre 2022

Il professionista
Arch. Fulvio Ricci